

ОСОБЛИВОСТІ ПРОВЕДЕННЯ ТЕНДЕРНИХ ПРОЦЕДУР НА ЗАКУПІВЛЮ РОБІТ

Артеменко Крістіна

консультант із закупівель будівельних робіт



Терміни та визначення Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон)

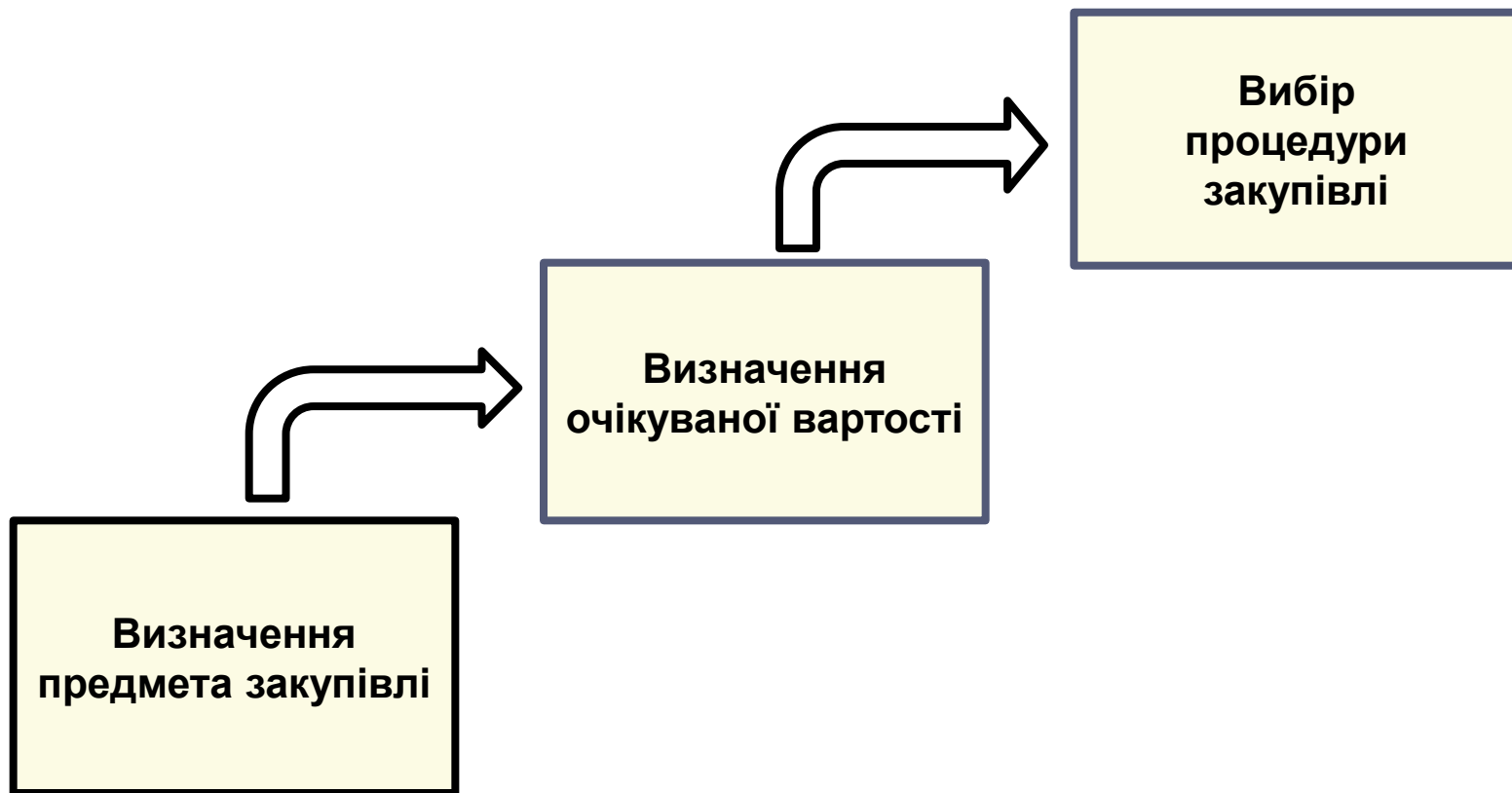
Роботи: проектування, будівництво нових, розширення, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація існуючих об'єктів і споруд виробничого і невиробничого призначення, роботи з нормування в будівництві, геологорозвідувальні роботи, технічне переоснащення діючих підприємств та **супровідні роботам послуги**, у тому числі геодезичні роботи, буріння, сейсмічні дослідження, аеро- і супутникова фотозйомка та **інші послуги, що включаються до кошторисної вартості робіт, якщо вартість таких послуг не перевищує вартості самих робіт**

Послуги: будь-який предмет закупівлі, крім товарів і робіт, зокрема, транспортні послуги, освоєння технологій, наукові дослідження, науково-дослідні або дослідно-конструкторські розробки, медичне та побутове обслуговування, лізинг (найм), оренда, а також фінансові та консультаційні послуги, **поточний ремонт**

Межі застосування Закону України «Про публічні закупівлі»

	«Традиційні» замовники	Замовники, які здійснюють діяльність в окремих сферах господарювання («монополісти»)
Роботи	1,5 млн. грн.	5 млн. грн.
Товари, послуги	200 тис. грн.	1 млн. грн.

Планування закупівлі



Визначення предмета закупівлі

(Наказ МЕРТУ від 17.03.2016 № 454 «Про затвердження Порядку визначення предмета закупівлі»)

- Роботи - за **об'єктами будівництва** та з урахуванням Правил визначення вартості будівництва **ДСТУ Б Д.1.1-1:2013**, а також галузевих будівельних норм ГБН Г.1-218-182:2011 «Ремонт автомобільних доріг загального користування. Види ремонтів та перелік робіт» із зазначенням в дужках предмета закупівлі відповідно до **показників другої - п'ятої цифр Єдиного закупівельного словника**
- Послуги з поточного ремонту - за **кожним окремим будинком, будівлею, спорудою, лінійним об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури** згідно з термінологією державних будівельних норм **ДБН А.2.2-3:2014** «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та/або галузевих будівельних норм ГБН Г.1-218-182:2011 «Ремонт автомобільних доріг загального користування. Види ремонтів та перелік робіт» із зазначенням у дужках предмета закупівлі відповідно до **Єдиного закупівельного словника**

Очікувана вартість закупівлі робіт



**повна вартість робіт, які передбачаються
до виконання за предметом закупівлі
згідно проектної документації**

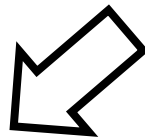
Очікувана вартість закупівлі послуг з поточного ремонту



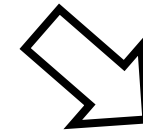
**вартість ремонтних робіт згідно кошторису
на підставі дефектного акту або матеріалів
інженерних вишукувань чи обстежень
будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкту
інженерно-транспортної інфраструктури (а не
поверхів, окремих приміщень або видів
ремонтних робіт!)**

Важливо!! Замовник **не має права ділити предмет закупівлі** на частини з метою уникнення проведення процедури відкритих торгів або застосування Закону

Вибір процедури закупівлі



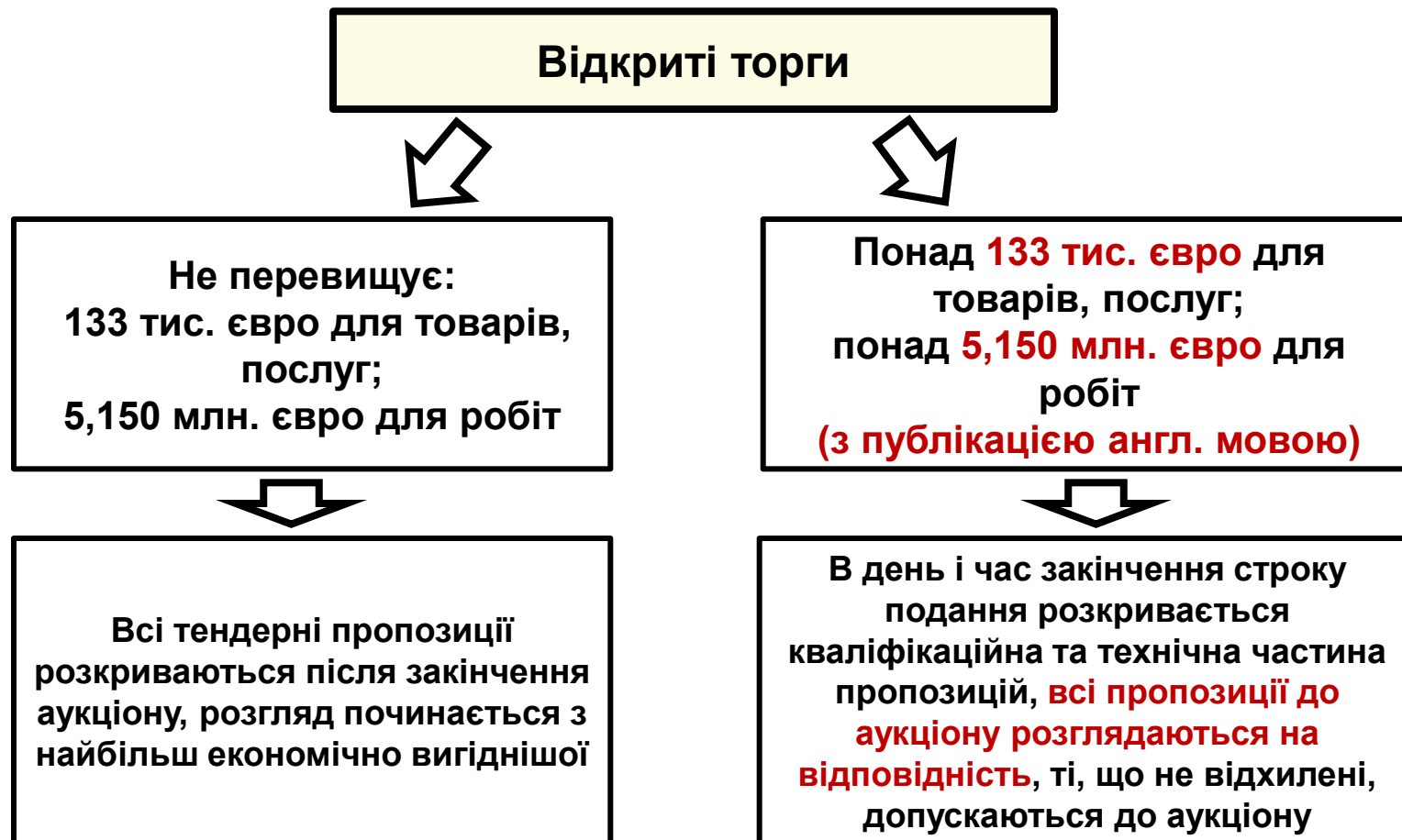
Допорогові
закупівлі



Процедури
закупівлі
відповідно до
Закону:

- **відкриті торги**
- конкурентний діалог
- **переговорна процедура**

Відмінності процедури відкритих торгів в залежності від очікуваної вартості закупівлі



Особливості підготовки тендерної документації

Що містить тендерна документація

Кваліфікаційні критерії до учасників	Технічні, якісні, кількісні характеристики предмета закупівлі (технічне завдання, технічна специфікація)	Перелік критеріїв та методика оцінки тендерних пропозицій	Проект договору	Інші вимоги та інформація

Важливо!! Тендерна документація не повинна містити вимог, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників!



Кваліфікаційні критерії до претендентів-підрядників

- 1) Наявність обладнання та матеріально-технічної бази**
- 2) Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід**
- 3) Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного договору**

Який договір є аналогічним?



Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Технічне завдання (технічна специфікація) : чіткий, точний опис товару, експлуатаційні, функціональні, технічні характеристики, умови експлуатації, вимоги до гарантії та обслуговування

У разі закупівлі робіт:

Для розрахунку ціни пропозиції учасника торгів замовник надає підряднику **відомість обсягів робіт, що закуповуються замовником, **відомість ресурсів** до неї з відповідними кошторисними цінами або без цін або **затверджену** проектну документацію (п.6.2.2 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013)**



Критерії оцінки пропозицій

Можливість застосування декількох критеріїв оцінки (якщо закупівля має складний або спеціалізований характер), зокрема:

- **ціна** (питома вага не нижче **70%**)
- умови оплати
- строк виконання
- гарантійні строки
- експлуатаційні витрати
- передача технології
- підготовка кадрів



Щодо проекту договору підряду

- Цивільний кодекс України
- Господарський кодекс України
- **Закон України «Про публічні закупівлі»**
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. N 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві»
- ДСТУ-Н Б А.3.1-33:2015 Настанова щодо підготовки та складання договорів підряду на виконання проектно-вишукувальних та будівельних робіт
- Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України №3 від 27.10.2005 «Про затвердження Примірного договору підряду в капітальному будівництві»
- Наказ Мінрегіонбуду України від 13.01.2009 №2 «Про оприлюднення Рекомендацій зі складання додатків до договорів підряду в капітальному будівництві»



Щодо залучення субпідрядників

Вимога Закону у разі закупівлі робіт:

зазначення учасником у пропозиції конкурсних торгів інформації (повне найменування та місцезнаходження) про кожного суб'єкта господарювання, якого учасник планує залучати до виконання робіт як субпідрядника в обсязі не менше ніж 20 відсотків від вартості договору про закупівлю
(ст.22 Закону)

Чи вимагати додаткову інформацію про субпідрядника?

Чи можливо при виконанні договору підряду, укладеного за результатами торгів, залучити інших субпідрядників, змінити перелік, обсяг та вартість робіт/послуг, які виконуються субпідрядниками?



Щодо наявності ліцензії та дозволів у разі закупівлі робіт

Закон України «Про ліцензування видів господарської діяльності»

Стаття 7. Перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню: 9) будівництво об'єктів, що **за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, - з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про архітектурну діяльність»**

Щодо дозволу на виконання робіт підвищеної небезпеки

Постанова КМУ від 26.10.2011 №1107 «Про затвердження Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки»

Учасник-переможець під час укладення договору **повинен надати дозвіл або ліцензію** на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії передбачено законодавством *(ст.36 Закону)*



Договірна ціна підрядного контракту

--- Як перевірити розрахунок договірної ціни на роботи за результатами аукціону?

Договірна ціна – визначена на основі кошторису, узгоджена сторонами і обумовлена у договорі підряду ціна (вартість) робіт
(Постанова КМУ від 01.08.2005 №668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві»)

Договірна ціна – кошторис, яким визначається вартість робіт, узгоджена сторонами (замовником та підрядником) та обумовлена у договорі підряду *(п.3.15 ДСТУ Б Д.1-1-1:2013)*

Ціна пропозиції переможця торгів є договірною ціною на об'єкт будівництва, яка формується генпідрядником із залученням субпідрядних організацій, погоджується із замовником *(п.6.2.4 ДСТУ Б Д.1-1-1:2013)*

Після погодження договірної ціни складається договір підряду на виконання робіт *(п.6.3.5 ДСТУ Б Д.1-1-1:2013)*



Внесення змін до договору підряду, укладеному за результатами
процедури закупівлі

**Чи можна збільшити вартість договору, укладеного за
процедурою відкритих торгів, у разі зростання вартості
матеріальних ресурсів та заробітної плати?**

**Зміна істотних умов, у тому числі договірної ціни договору
підряду, укладеного за результатом процедури закупівлі,:
виключно у випадках, передбачених ст. 36 Закону України
«Про публічні закупівлі»!**



Закупівля додаткових будівельних робіт

Покрокові дії щодо закупівлі додаткових робіт:

1) коригування проектної документації, визначення можливості фінансування додаткових робіт, перезатвердження проекту будівництва за наявності підстав



2) визначення очікуваної вартості додаткових робіт (договірної ціни на додаткові роботи)

варіант перший : 3) при очікуваній вартості додаткових робіт **до 1 млн. 500 тис. грн. (до 5 млн. грн.)** – включення закупівлі в додаток до річного плану закупівель, укладення договору

варіант другий: 3) при очікуваній вартості додаткових робіт **≥ 1млн. 500 тис. грн. (≥5 млн.грн.)** – включення до річного плану закупівель, проведення процедури закупівлі у відповідності до Закону (переговорна процедура закупівлі, ст. 35 Закону, частина 2 пункт 6)

Дякую за увагу!

